

# **Обустройство Елшанского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50**

на территории муниципального образования  
сельское поселение Светлодольск  
Сергиевского района Самарской области

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

**2210П**

**2022**

**Российская Федерация  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
ИТ - Сервис**

**Обустройство Елшанского нефтяного  
месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50**

на территории муниципального образования  
сельское поселение Светлодольск  
Сергиевского района Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть"

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка"

**2210П**

**Директор по проектированию**

**Начальник отдела НСиК**



**Петров И.Ю.**

**Чухонцев М.В.**

**2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>4</b>
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	5
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	6
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	6
4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.....	6
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
Приложение 1. Техническое задание.....	7
Приложение 2. Задание на производство инженерных изысканий.....	14
Приложение 3. Заключение Управления по государственной охране объектов культурного наследия Самарской области № УГООКН/3178 от 21.06.2022.....	18
Приложение 4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213.....	21
Приложение 5. Постановление Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 ..	26

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» для данного проекта схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в соответствии с п. 23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в отсутствие объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Самарская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Область расположена в юго-восточной части европейской территории России, в среднем течении Волги, по обеим её сторонам. Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке.

Сергиевский район находится в северо-восточной части региона и граничит с Кинель-Черкасским и Красноярским районом на юге и юго-западе, Кошкинским и Елховским на западе, на севере граничит с Шенталинским и Челно-Вершинским районами, а с востока и юго-востока граничит с Исаклинским и Похвистневским районами.

Сергиевский район расположен в лесостепной зоне Высокого Заволжья, в междуречьях Сок – Большой Кинель и Сок – Кондурча.

В гидрографическом отношении район относится к Волго-Камскому бассейну. Гидрография района работ представлена реками Сок, Елховка, Орлянка.

Характерными особенностями климата являются: континентальность, преобладание в холодное время года пасмурных дней, летом – малооблачных и ясных дней, теплая и снежная зима с отдельными холодными периодами, короткая весна, жаркое сухое лето, непродолжительная осень. В холодную часть года преобладают ветра юго-западного и южного, в теплую – северного, западного и северо-западного направлений. Область расположена на границе лесостепной и степной природно-климатических зон – в северной ее части произрастают хвойные и широколиственные леса, а юг и восток занимают преимущественно степные территории.

Гидрография представлена рекой Орлянка, проходящая западнее в 0,6 км от площадки скважины №50; рекой Елховка, проходящая юго-восточнее в 2,9 км от площадки скважины №50; рекой Сок, проходящая северо-западнее в 3,5 км от площадки скважины №50, а также временными водотоками сезонного происхождения.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи, с преобладанием в ландшафте элементов степи.

Местность района работ открытая, рельеф равнинный, с небольшим перепадом высот.

В почвенном отношении, район плодороден и благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства.

### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Расчет площадей земель, отводимых во временное использование на период строительства ВЛ-6 кВ выполнен в соответствии с ведомственными нормами «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и с постановлением

Правительства №486 от 11.08.2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ 6 кВ составляет 8 метров.

Согласно п. 2 Постановления Правительство Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Согласно ст. 105 п. 3, 6 Земельного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий для данного проекта будет являться охранный зона объекта электроэнергетики.

Охранный зона проектируемой воздушной линии электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 6 кВ (Постановление Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160).

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{S_{\text{занятая сооружением}}}{S_{\text{площадь участка}}} \cdot 100\%$$

Для данного проекта:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{32 \text{ м} \cdot 3 \text{ м} + 876 \text{ м}^2}{1968 \text{ м}^2} \cdot 100 \% = 49 \%$$

Проектируемый объект в границах муниципального образования сельское поселение Светлодольск Сергиевского района Самарской области находится на территории, для которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

**4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Границы зон планируемого размещения проектируемого объекта не пересекают водные объекты.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1  
к Договору №СИН.04.22-12  
от 21.01.2022г.

### СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «ИТ-Сервис»

  
/ И.Ю. Петров  
«21» января 2022 г.

### УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам

АО «Самараинвестнефть»  
/ Т.В. Качимова

«21» января 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«ОБУСТРОЙСТВО ЕЛШАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ВЛ-6 КВ К СКВАЖИНЕ № 50»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	План капитального строительства АО «Самараинвестнефть» на 2022 гг.
2	Район строительства	Самарская область, Сергиевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	АО «Самараинвестнефть»
5	Исполнитель проекта	ООО «ИТ-Сервис»
6	Источник финансирования	Собственные средства АО «Самараинвестнефть»
7	Комплектность ПИР	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Землеустроительная документация</li> <li>• Комплекс инженерных изысканий.</li> <li>• Рабочая документация (РД).</li> </ul>
8	Стадийность проектирования	Рабочая документация «РД»
9	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	Начало работ – I квартал 2022 г.; Окончание работ – II квартал 2022г.
10	Режим работы объекта	Непрерывный
11	Функциональное назначение объекта	Электроснабжение Елшанского нефтяного месторождения
12	Особые условия строительства	Определить изысканиями.
13	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категория надежности проектируемой ВЛ-6 кВ – третья;</li> <li>• Класс напряжения электрических сетей – 6 кВ;</li> <li>• КТП – 1шт.;</li> <li>• Район по ветру – III;</li> <li>• Район по гололеду – IV.</li> </ul>

4-01-02/22

14	Состав проектируемого объекта	<p>1. ВЛ-6 кВ, <math>L \approx 0,070</math> км (уточнить инженерными изысканиями);</p> <p>2. АПС-6 кВ наземного исполнения с коммерческим учетом электроэнергии – 1 шт.;</p> <p>3. КТПК – 1шт.</p> <p>Протяженность линейных объектов и переходы через естественные и искусственные преграды уточнить инженерными изысканиями.</p>
15	Этапы строительства	Не выделять
<b>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
16	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>Выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (Приложение 1)</p> <p><u>ВЛ-6 кВ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запроектировать участок ВЛ-6 кВ с питанием его от Фидера – 30 ВЛ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» Сергиевского РЭС Самарского ПО ПАО «МРСК Волги» (на 08.11.2021г.). План расположения точки присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги» фидера 30 ВЛ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» прилагается. Опору присоединения уточнить изысканиями, согласовать с Заказчиком.</li> <li>• Предусмотреть опоры ВЛ – СВ-105-5 по серии 3.407.1-143.1;</li> <li>• Сечение провода определить проектом на основании электрического расчета (с учетом проектирования в два этапа);</li> <li>• Предусмотреть защиту ВЛ и оборудования КТПК от грозовых перенапряжений согласно ПУЭ издание 7, гл. 1.7, 2,5;</li> <li>• В начале и в конце проектируемого участка ВЛ-6 кВ предусмотреть установку опор анкерного типа;</li> <li>• В начальной и конечной точках ВЛ предусмотреть установку разъединителей типа РЛК 2-II-10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1;</li> <li>• Предусмотреть штыревые изоляторы типа ШС-20;</li> </ul> <p><u>АПС-6 кВ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадку под АПС-6 кВ предусмотреть из блоков ФБС на плитах 2П30.18 и площадкой обслуживания.</li> <li>• Предусмотреть ограждение территории АПС.</li> <li>• АПС-6 кВ наземного исполнения с коммерческим учетом электроэнергии – 1 шт.</li> </ul> <p><u>КТПК:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадку под КТПК - 1 шт. предусмотреть из блоков ФБС на плитах 2П30.18 и площадкой обслуживания. Размер площадки под КТПК принять с учетом размещения габаритов КТПК 400 кВА;</li> <li>• Предусмотреть ограждение территории КТПК.</li> <li>• Предусмотреть КТПК – 1 шт. (мощность уточнить проектом).</li> </ul>

		<i>Принимаемые технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком.</i>
17	<b>Требования к специальным разделам проектной документации:</b>	<i>При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы проектной документации, для проведения негосударственной экспертизы.</i>
18	<b>Требования к оборудованию и материалам</b>	<p><u>Предусмотреть и согласовать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком.</li> <li>- Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя.</li> </ul> <p><u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, выданных Ростехнадзором России.</li> <li>- Сертификаты соответствия Техническому регламенту Таможенного союза;</li> <li>- Необходимую техническую документацию, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>- заводские паспорта на оборудование;</li> <li>- инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования;</li> <li>- технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа.</li> </ul> </li> </ul>
19	<b>Требования к средствам измерения</b>	<i>Все средства измерения должны иметь Сертификат утверждённого типа СИ Госстандарт РФ, методики поверки.</i>
20	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.</b>	<i>Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности. Технические решения, применяемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства</i>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
21	<b>Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода</b>	<p><i>Выполнить выбор и предварительное согласование расположения земельных участков под объекты строительства на основе инженерных изысканий, экономической целесообразности, требований действующего Лесного и земельного законодательства в объёме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовить и согласовать земельную документацию по выбору земельного участка;</li> <li>- Подготовить проект освоения лесного участка (ПЛУ) при необходимости;</li> <li>- Оформить земельную декларацию;</li> <li>- Подготовить характеристики земельного участка;</li> <li>- Разработать согласовать и утвердить градостроительные планы;</li> <li>- Разработать и согласовать Проекты освоения лесов (ПОЛ) при необходимости;</li> <li>- Представить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде в программе «MapInfo» на электронных и бумажных носителях – 5 экз.</li> </ul> <p><i>Выполнить техническое сопровождение всей</i></p>

		<p>землеустроительной документации, провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования экспертизы. Все материалы согласовать с заказчиком.</p>
22	<p><b>Требования к инженерным изысканиям</b></p>	<p>Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-археологические изыскания: <ul style="list-style-type: none"> <li>• получить разрешение (открытый лист) на проведение работ;</li> <li>• провести археологические исследования;</li> <li>• подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия;</li> <li>• разработать документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ с прохождением и получением акта государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости);</li> </ul> </li> </ul> <p>Заказчик (при необходимости) предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Проект программы выполнения инженерных изысканий представляется Заказчику на рассмотрение вместе с конкурсной документацией.</p> <p>Окончательная редакция программы выполнения инженерных изысканий составляется после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет и может корректироваться, предоставляется Заказчику на подпись до начала выполнения полевых изыскательских работ.</p> <p>В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.</p> <p>Материалы изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</p>

		<p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;</li> <li>- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;</li> </ul> <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007, tab (MapInfo) в системе координат МСК субъект 63 (в проекции), а текстовые в формате Word.</p>
23	<p><b>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Рабочую документацию выполнить согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности.</li> <li>- Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.).</li> <li>- Выделить границы месторождений, пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями.</li> </ul> <p><b><u>Отдельными книгами выпустить:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на каждый участок трассы и площадку строительства на каждый отдельно взятый объект;</li> <li>- Отдельно выделены и разделены на виды продукции, техническому назначению, содержать основные технические характеристики, компоновочные решения и технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.;</li> <li>- Опросные листы (тех. задания);</li> <li>- Ведомость объемов работ (ВОР) с выделением и разделением объемов строительно-монтажных работ на каждый участок трассы и площадку строительства, на каждый отдельно взятый объект.</li> </ul> <p><b><u>Объем проектной документации предоставить:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра на бумажных носителях;</li> <li>- 2 экземпляра электронной версии в формате</li> </ul>

		<p>- <u>графическая часть:</u> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD); tab (Mapinfo) в МСК субъект 63 (в проекции).</p> <p>- <u>текстовая часть и спецификации:</u> xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word); pdf (Adobe Acrobat Reader).</p>
24	Особые условия	<p>Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги»).</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Разработанную рабочую документацию Исполнитель согласовывает со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, - согласовать с Заказчиком.</p> <p>Заказчик определяет очередность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи рабочей документации.</p> <p>Экспертизу промышленной безопасности провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145.</p> <p>При проведении экспертизы промышленной безопасности заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение рабочей документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности.</p> <p>Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт проектировщик.</p> <p>При получении отрицательного заключения экспертизы промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату за повторную экспертизу производит Исполнитель;</li> </ul> <p>Внесение изменений в рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет.</p>
25	Приложения	<p>- Технические условия на электроснабжение (Приложение 1);</p> <p>- План расположения ЭПУ КТП-6/0,4 кВ Елианского месторождения (Приложение 2)</p>

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:  
«ОБУСТРОЙСТВО ЕЛШАНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
ВЛ-6 КВ К СКВАЖИНЕ № 50»

Первый заместитель генерального  
директора - главный инженер

А.В. Пушкарёв

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству

В.В. Баранов

Главный энергетик

Н.Н. Василькин

Начальник ОКС

Ю.В. Скопец

Начальник отдела по оформлению  
недвижимости

Д.А. Назаревский

Главный маркшейдер

А.С. Шишканов

## Приложение 2. Задание на производство инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:  
Исполнительный директор  
ООО «ИТ-Сервис»



А.И. Усачёв

«    »    2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «Самараинвестнефть»



А.Ю. Тропин

2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий

по объекту: «Обустройство Елшанского нефтяного месторождения ВЛ-6кВ к скважине № 50»

1.	Район, населенный пункт, площадка строительства	Район размещения объекта Самарская область Сергиевский район
2.	Основание для производства изысканий	План капитального строительства АО «Самараинвестнефть» на 2022 гг.
3.	Заказчик:	АО «Самараинвестнефть» 443029, РФ, г. Самара, ул. Губанова, д. 21, E-mail: <a href="mailto:sin@samarainvestneft.ru">sin@samarainvestneft.ru</a> Тел.: (846) 933-99-99
4.	Подрядчик:	ООО «ИТ-Сервис» 443001, РФ, город Самара, улица Ярмарочная, 52/55 E-mail: <a href="mailto:sekr@its-samara.com">sekr@its-samara.com</a> Тел.: 8 (846) 212-00-39
5.	Вид строительства	Новое строительство.
6.	Стадия проектирования	Рабочая документация «РД»
7.	Сроки выполнения	В соответствии с договором
8.	Цели и виды инженерных изысканий	Цель изысканий: для выполнения проектных и строительных работ. Выполнить комплекс инженерных изысканий: – геодезические, – геологические,
9.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Инженерные изыскания провести с учетом требований: 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила». 4. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 5. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». Инженерные изыскания требуется выполнить в объеме необходимом для разработки рабочей документации. Объем выполненных изысканий и оформление отчета должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на инженерные изыскания для

		<p>строительства.</p> <p><u>1. Инженерно-геодезические изыскания</u> выполнить с учетом требований федеральных законов и правил, регламентирующих безопасное ведение полевых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– создать плано-высотное обоснование,</li> <li>– выполнить топографическую съемку в масштабе <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1:500;</li> </ul> </li> </ul> <p>Высота сечения рельефа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 0,5 м;</li> </ul> <p>Инженерные изыскания, топографические съемки выполнить в системе координат МСК-63, Балтийской системе высот.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отобразить фактически существующие на местности коммуникации (глубины их залеганий и диаметры) объекты и рельеф, отображенные в изысканиях и проекте;</li> <li>– выполнить инструментальные замеры провиса проводов и тросов ВЛ.</li> <li>– правильность нанесения подземных и надземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт. В акте согласований подписи представителей сторонних организаций заверить печатями.</li> <li>– согласовать с профильными службами Заказчика: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) программу изысканий;</li> </ul> </li> </ul> <p>Ситуационный план расположения района работ приведен в приложении 1.</p> <p><u>2. Инженерно-геологические изыскания</u> выполнить в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.</p> <p>В состав инженерно-геологических изысканий входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;</li> <li>– рекогносцировочное обследование;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проходка горных выработок;</li> <li>– гидрогеологические исследования;</li> <li>– лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;</li> <li>– камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения).</li> </ul> <p>Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечить изученность инженерно-геологических и гидрогеологических условий;</li> <li>– выполнить исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и воды;</li> <li>– определить категорию грунтов по трудности разработки механизмами по ГЭСН.</li> <li>– составить отчет с предоставлением необходимой и достаточной информацией для проектирования;</li> <li>– расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте В ОСР-2015 СП 14.13330.2018.</li> </ul> <p>Идентификация зданий и сооружений площадных и линейных объектов приведена в таблице 1;</p> <p>Технические характеристики линейных объектов для инженерно-геологических изысканий приведены в таблице 2;</p> <p>Технические характеристики площадных объектов для инженерно-геологических изысканий приведены в таблице 3.</p> <p>3. В отчетах предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– документы, подтверждающие прохождения средств измерений изыскательской организации метрологического контроля у организации государственного метрологического контроля и надзора;</li> <li>– программы инженерных изысканий, согласованные с Заказчиком.</li> <li>– сведения об исходных пунктах ГГС, полученные в управлении Росреестра;</li> <li>– ведомость обследования исходных геодезических пунктов (марок, реперов и др.);</li> <li>– каталог координат и каталог координат и высот заложенных знаков и геологических выработок;</li> <li>– схему плано-высотного обоснования;</li> <li>– материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений;</li> <li>– акты полевого (камерального) контроля,</li> <li>– абрисы и кроки заложенных знаков;</li> <li>– топографические планы в масштабе 1:500 в «МСК-63», выполненные в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:500;</li> </ul>
10.	Предполагаемая площадь строительной площадки	Инженерные изыскания провести с учетом требований НТД, НМД.

		<p><b>Площадочные объекты:</b> – площадка скв. № 50 (предусматривается монтаж КТП)</p> <p><b>Линейные объекты:</b> – проектируемая ВЛ-6 кВ <math>L \approx 0,070</math> км (уточнить инженерными изысканиями); Общая площадь топографической съемки – 1,5 га.</p>
11.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат-МСК -63 Система высот – Балтийская 1977 г.
12.	Перечень отчетных материалов	Согласно СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-87, ВСН 30-81
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерно-геодезических изысканий	<p>Точность. Надежность и достоверность инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция.»;</li> <li>– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>– СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;</li> <li>– СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</li> <li>– СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве.</li> </ul> <p>ВСН 30-81. Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности.</p>
14.	Объем предоставляемой документации	<p>Отчеты по инженерным изысканиям передаются Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отчеты по инженерным изысканиям в количестве 2-х экземплярах на бумажном носителе;</li> <li>– электронная версия результатов инженерных изысканий на CD-R дисках в 2-х экземплярах. Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами и операционной системы Windows 2000 и выше. Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается дополнительно с Заказчиком.</li> </ul>

**Приложение 3. Заключение Управления по государственной охране объектов культурного наследия Самарской области № УГООКН/3178 от 21.06.2022**



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 337-83-26  
email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);  
<http://nasledie.samregion.ru>  
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;  
ИНН/КПП 6311159468/631101001

*21.06.2022 № УГООКН/3178*  
на № 1128-05/22 от 20.05.2022

Руководителю департамента ПИР  
ООО «ИТ-Сервис»

А.А. Оськину

ул. Ульяновская/Ярморочная,  
52/55, офис,  
г. Самара, 443001

**О предоставлении информации**

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев запрос ООО «ИТ-Сервис» от 20.05.2022 № 1128-05/22, сообщает следующее.

В 2020 году в адрес управления поступил «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, отводимых под объект - «Поисковая скважина №50 Елшанской структуры Ново-Суходольского лицензионного участка» на территории Сергиевского района Самарской области» от 13.11.2020 г., подготовленный экспертом Л.В. Гуренко (далее – Акт).

В соответствии с Актом выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, отводимом для проведения работ по вышеназванному объекту, отсутствуют.

Анализ материалов, представленных в приложениях к Акту и в письме ООО «ИТ-Сервис» от 20.05.2022 № 1128-05/22, свидетельствует о том, что

земельный участок, отводимый для проведения работ по объекту 2210П «Обустройство Елшанского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50», расположенному на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, находится в границах ранее обследованных земельных участков.

Также отмечаем, что в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Управление считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту 2210П «Обустройство Елшанского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ к скважине № 50», расположенному на территории муниципального района Сергиевский Самарской области (согласно схеме, приложенной к письму ООО «ИТ-Сервис» от 20.05.2022 № 1128-05/22), без проведения археологических полевых работ и государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия

по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 19 (телефон 214-71-71)  
письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

И.о. руководителя



И.С. Стафеев

Крамарев 2147179

**Приложение 4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕП

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министра России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»  
Вх. № 7831 (1+31)  
12.05.2020 г.

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский имени К.А. Забелина	Минприроды России
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский	Минприроды России
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский	Минприроды России
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский	Минприроды России
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский	Минприроды России
	Республика Алтай	г. Горно-Алтайск	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Горно-Алтайского государственного университета	Министерство науки и высшего образования России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горно-Алтайский государственный университет"
	Республика Алтай	Шебалинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Горно-Алтайский ботанический сад (филиал ЦСБС СО РАН)	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН

	Томская область	г. Томск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сибирский ботанический сад Томского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
71	Тульская область	Белевский, Дубенский, Веневский, Щекинский, Одоевский, Суворовский, г.о. Тула.	Национальный парк	«Тульские засеки»	Минприроды России
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский	Минприроды России
	Тюменская область	Армизонский, Бердюжский, Сладковский, Казанский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	г. Тюмень	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботаническая коллекция биологического факультета Тюменского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Тюменский государственный университет"
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский	Минприроды России
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский	Минприроды России
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы	Минприроды России

74	Челябинская область	Аргаяшский, Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский	Федеральное агентство научных организаций
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Национальный парк	Зигальга	Минприроды России
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена	Минприроды России
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор	Минприроды России
	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский	Минприроды России
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Памятник природы	Ледники Кодара	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Национальный парк	Кодар	Минприроды России
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский	Минприроды России
	Ярославская область	Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро	Минприроды России
	Ярославская область	г. Ярославль	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Ярославского государственного педагогического университета им.К.Д.Ушинского	Минобрнауки России, ФГБОУ федеральное высшего профессионального



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

**Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 2 апреля 2022 г. № 575

## **ОСОБЕННОСТИ**

**подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию**

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5<sup>2</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---